



مسابقة تصميم الأكواخ والمظلات الشاطئية



مسابقة تصميم
الأكواخ والمظلات
الشاطئية

٣ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٣م

كلمة محافظ جنوب الشرقية

سعادة الدكتور يحيى بن بدر بن مالك المعولي

جاءت فكرة المسابقة من منطلق ضرورة الاهتمام بالشباب العُماني والاستماع إليهم والاستفادة من أفكارهم النيرة ولتحقيق تطلعات رؤية عمان ٢٠٤٠ وألوية تنمية المحافظات. بالإضافة تأتي هذه المسابقة لتحقيق عدد من الأهداف من أبرزها رفد القطاع السياحي بالمحافظة بمشاريع حديثة ومبتكرة، وتمكين القدرات العملية والفنية للشباب العماني المتخصص في مجال الهندسة والتخطيط العمراني واستثمار معارفهم ومهاراتهم، وتطوير شواطئ المحافظة لتكون واجهة سياحية متميزة.

تستهدف المسابقة الشباب العُماني المتخصصين في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والتخطيط المعماري والتصميم؛ لتقديم تصاميم حديثة وذات رؤية فنية معاصرة لأكواخ ومظلات شاطئية تتناسب مع طبيعة شواطئ المحافظة.

رسالة المسابقة وأهدافها

جاءت المسابقة بالتعاون مع المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني بالمحافظة لتكون انسجاماً مع رؤية وتطلعات سلطنة عمان ورؤية المحافظة وبما يسهم في تحقيق مخرجات الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية لمحافظة جنوب الشرقية (الاقتصاد الأزرق) في تطوير شتى لمناطقها بشكل عام، والمناطق ذات الطابع المميز والفريد بشكل خاص، وذلك بما يتناسب مع البيئة الجغرافية للمحافظة، والمعايير التخطيطية الوطنية المعمول بها، حيث يتمحور موضوع المسابقة حول تطوير شواطئ المحافظة لجعلها وجهة جذابة تتوافر فيها خدمات مبتكرة ومستدامة.

تسعى المسابقة لتشجيع وإبراز دور المختصين من المخططين والمهندسين والمعماريين والمصممين من الشباب العماني وتشجيعهم على الإبداع للمساهمة في تطوير محافظة جنوب الشرقية وإلى استثمار معارفهم ومهاراتهم وتمكين قدراتهم العلمية والفنية، ولخلق فرص استثمارية ذات عائد من خلال المساهمة في تشغيل وتنفيذ الأفكار التي سيقع عليها الاختيار.

الفئات المستهدفة

تستهدف المسابقة الشباب العماني المتخصصين في مجالات التخطيط العمراني والهندسة العمرانية والمدنية والتصميم، ممن لديهم الشغف والمهارة بموضوع المسابقة.

آلية المشاركة

المشاركة الفردية: يمكن المشاركة بشكل فردي بتقديم فكرة وتصميم واحد لكوخ و مظلة.



المشاركة الجماعية: يمكن المشاركة كفريق يتكون أعضاؤه من ٢ إلى ٥ مشاركين كحد أقصى، يتقدمون فيه بمقترح واحد مشترك لكوخ و مظلة.



جوائز المسابقة

المركز الأول

٣,٠٠٠

ريال عماني

المركز الثاني

٢,٠٠٠

ريال عماني

المركز الثالث

١,٠٠٠

ريال عماني

شروط وضوابط المسابقة

- ١ تقتصر المشاركة على الشباب العمانيين المتخصصين في التخطيط العمراني والهندسة العمرانية والمدنية والتصميم.
- ٢ يتطلب من المشاركين تقديم مقترح واحد لكوخ ومظلة.
- ٣ وضوح فكرة التصميم وجميع جوانبه الفنية والجمالية مع مراعاة جوانب الاستدامة والحدثة.
- ٤ أن تكون فكرة المشروع إبداعية ومطابقة لمواصفات واشتراطات المسابقة والمواصفات التخطيطية والبيئية المعمول بها.
- ٥ إمام المشاركين في الفريق ببرامج التصميم والإظهار المعماري والقدرة على التعامل معها لإبراز المشروع وجماليته.
- ٦ في حال القيام بانتحال فكرة شخص آخر على المستوى المحلي أو العالمي، فإن محافظة جنوب الشرقية لا تتحمل أية تبعات قانونية جراء ذلك، وسوف تقوم باستبعاد تلك المشاركات.
- ٧ تسليم جميع المتطلبات في وقتها المحدد وبالصيغة المطلوبة.
- ٨ يجب على جميع المشاركين المتأهلة أفكارهم للمرحلتين الثانية والنهائية الحضور لتقديم عروضهم وفق الجدول الزمني الذي سيتم تحديده لاحقاً.
- ٩ تؤول حقوق المشاريع الثلاثة المتأهلة إلى محافظة جنوب الشرقية، ولها الحق في إسناد تنفيذها أو تعديلها بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ١٠ لغة تسليم المتطلبات هي اللغة العربية، وبالإمكان تسليمها باللغة الإنجليزية.

الموقع

اشواطى محافظة جنوب الشرقية.

*ملاحظة: سيتم تحديد المواقع المستهدفة لاحقاً.

مكونات التصميم

المساحة:

- لا تزيد عن ٢٥٠ م ٢ للكوخ الشاطئي.
- ٢٥ م ٢ للمظلة الشاطئية.

الوظيفة والغرض:

الأكواخ |

ستكون الأكواخ لغرض الاسترخاء لتتيح فرصة عيش تجربة تخيم واقامة فريدة، بحيث تحتوي على المرافق المناسبة لهذا الغرض.

المظلات |

ستكون المظلات لغرض الجلوس للنزهات القصيرة.

معايير تقييم واختيار التصاميم

الابتكار



سيلعب الإبداع والابتكار دور رئيسي في اختيار الأفكار الفائزة، حيث يجب أن يقدم التصميم أشكال فريدة في اللون والمواد تجعل الشواطئ في المحافظة وجهة جذابة.

حسن استغلال المساحات الداخلية



سيلعب حسن استغلال المساحات وتخطيطها بشكل جيد دورا في رفع جودة التصميم المقدم، كما يجب الأخذ بعين الاعتبار التهوية والإضاءة المناسبة للحصول على مساحة داخلية مريحة.

التكامل مع البيئة المحيطة والسياق الثقافي



يجب أن تتناغم الفكرة مع المحيط الطبيعي بشكل جيد، بالإضافة إلى التفكير في كيفية تكامل التصميم مع السياق الثقافي وهوية محافظة جنوب الشرقية وكذلك استغلال الإطلالات والعناصر الطبيعية.

مرونة التصميم وإمكانية تعديله أو تطويره



من الجيد أن يكون التصميم متعدد الاستخدامات ويمكنه التكيف مع أذواق المستفيدين المتباينة.

مراعاة خصائص الموقع



يجب مراعاة خصائص الموقع من خلال دراسته بشكل جيد، حيث تتميز محافظة جنوب الشرقية بالتباين في أنواع الشواطئ وكذلك سرعة الرياح والتي تختلف بشكل كبير خلال السنة ومن منطقة لأخرى، حيث سيلعب عامل الرياح دورا كبيرا في اختيار المواد المناسبة كون أن بعض المناطق تتعرض لرياح شديدة مصحوبة بالرمال في بعض أوقات السنة.

عناصر الاستدامة وقابلية البناء



يجب اختيار مواد محلية بقدر الإمكان وصديقة للبيئة و تتناسب مع طبيعة شواطئ محافظة جنوب الشرقية، سواء الرملية أو الصخرية، وكذلك مواد البناء التي يمكنها تحمل الملوحة وأشعة الشمس وغيرها من الظروف الخارجية، كما يجب النظر في قابلية البناء من حيث تكلفة البناء والصيانة وكذلك مراعاة الإستفادة واستغلال الأمثل للطاقة المتجددة.

استخدام الفئات الخاصة



يجب أن يراعي التصميم احتياجات الفئات الخاصة، فضلا عن سهولة الاستخدام للمعاقين وكبار السن.

الخصوصية والأمان



مراعاة خصوصية المستخدمين والأمان.

جدول المسابقة ومتطلبات التقديم

| المتطلبات | الوصف | التاريخ |
|--|--|----------------|
| تعبئة استمارة التسجيل على الرابط https://forms.gle/2p3Em1boVFLQcvYs6 | الإعلان عن المسابقة | ٣ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| بوستر مقاس A2 يحتوي على رسومات توضيحية (Sketches) للفكرة الأولية للتصميم. وصف موجز لمفهوم الفكرة والتصميم (٤٠٠ كلمة كحد أقصى)، ويتم إرسالها بصيغة PDF أو word. | آخر موعد لتسليم الفكرة الأولية والرسومات التوضيحية | ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| موافاة المتسابقين بالملاحظات لتطوير أفكارهم إن وجدت. موافاة المتسابقين بموعد زيارة ميدانية للمواقع المقترحة. | إعلان أفضل ١٠ أفكار متأهلة للمرحلة الثانية. | ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ |

التاريخ

الوصف

المتطلبات

٣ أكتوبر - ٦ أكتوبر

ورش تخصصيه فنية
بناءا على نتائج
المرحلة الثانية.

حضور ورش online.

١٠ أكتوبر ٢٠٢٣

آخر موعد لتقديم
التصاميم المعمارية
والخرائط الانشائية.

**تسليم عدد ٣ بوسترات كحد
أعلى، مقاس A2 تتضمن
الآتي:**

تصميم خارجي ثلاثي الأبعاد
(3D) لنموذج كوخ ونموذج
مظلة.

خرائط توضيحية (Floor plans,
Structural plans, Site plan
تتضمن القياسات والأبعاد.

مقاطع عرضية و واجهات
(Sections,) Elevations

يجب أن توضح الخرائط
الانشائية والتصاميم المعمارية
الاختلافات بين المواد
المستخدمة أو الاختلافات في
بنية الوحدة وفقاً لاختلاف
طبيعة الشاطئ
(رملي/صخري) أو أية عوامل
أخرى.

إمكانية تقديم أكثر من مقترح
بناء على طبيعة الشواطئ.

متطلبات إضافية غير إلزامية:
اختيار اسم للمشروع.
تصميم داخلي.
فيديو يوضح الفكرة.

التاريخ

الوصف

المتطلبات

١٦ أكتوبر - ١٧ أكتوبر

تقديم العروض
النهائية

سيتم تقسيم المتأهلين
العشرة ضمن مجموعات
للعرض وفق جدول زمني.

تسليم العرض التقديمي قبل
يوم من موعد العرض النهائي.

مكان العرض: ولاية صور

١٨ أكتوبر - ٢١ أكتوبر

تقييم المشاريع
المتأهلة وإعلان
أفضل ٣ مشاريع
مقدمة.

سيتم التواصل مع أصحاب
أفضل ثلاثة مشاريع لتعديل
تصاميمهم.

ارسال فيديو عالي الجودة
يلخص فكرة المشروع لا يزيد
عن دقيقتين.

٢٢ أكتوبر - ٢٦ أكتوبر

إعلان الفائز

سيتم تحديد مكان وموعد اعلان
الفائز لاحقاً.

للاستفسارات التواصل على

Beach.Competition@housing.gov.om

والله الموفق