



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน  
ว่าด้วยการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่วิสาหกิจชุมชนนิติบุคคล

เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้วิสาหกิจชุมชนจัดตั้งเป็นนิติบุคคล อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติของคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน ว่าด้วยการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่วิสาหกิจชุมชนนิติบุคคล”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตรรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้ผู้รักษาการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และคำสั่งหรือข้อวินิจฉัยของผู้รักษาการให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๕ ในประกาศนี้

“วิสาหกิจชุมชน” หมายความว่า วิสาหกิจชุมชนที่มีชื่อในระบบทะเบียนวิสาหกิจชุมชน และได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลตามที่กฎหมายกำหนด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกที่มีชื่ออยู่ในวิสาหกิจชุมชนก่อนจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคล

“นายทะเบียน” หมายความว่า เกษตรอำเภอ หรือผู้รักษาราชการแทนเกษตรอำเภอ ที่ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนวิสาหกิจชุมชนมีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้และระเบียบอื่น ๆ ที่กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของนายทะเบียน

ข้อ ๖ การขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์จากสมาชิกให้กับวิสาหกิจชุมชนต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบกิจการของวิสาหกิจชุมชนซึ่งถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมาชิกให้แก่วิสาหกิจชุมชนที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคล

(๒) สมาชิกต้องถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวก่อนวันที่วิสาหกิจชุมชนยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคล

(๓) สมาชิกผู้โอนและวิสาหกิจชุมชนผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์ ต้องร่วมกันยื่นคำร้องต่อนายทะเบียนเพื่อออกหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของวิสาหกิจชุมชน

(๔) สมาชิกผู้โอนต้องมีชื่อเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้น

ข้อ ๗ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำร้องตามข้อ ๖ (๓) ให้นายทะเบียนตรวจสอบหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการตามข้อ ๖ (๒) และ (๔) ว่าถูกต้องตามเงื่อนไขหรือไม่

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งหากพบว่าเป็นไปตามเงื่อนไข ให้นายทะเบียนวิสาหกิจชุมชนออกหนังสือรับรองให้แก่สมาชิกที่ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ใช้ยื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อขอยกเว้นค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่สมาชิกและวิสาหกิจชุมชน

ข้อ ๘ หากมีสมาชิกถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการโอนให้แก่วิสาหกิจชุมชนมากกว่าหนึ่งราย ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองให้แก่สมาชิกทุกราย เว้นเสียแต่ว่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีสมาชิกถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันมากกว่าหนึ่งรายให้ออกหนังสือรับรองฉบับเดียว ทั้งนี้ หนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้

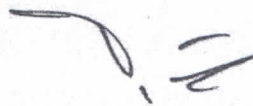
ข้อ ๙ การโอนอสังหาริมทรัพย์จากสมาชิกให้แก่วิสาหกิจชุมชนให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ทั้งนี้ ไม่ควรเกิน ๑ ปี นับจากวันที่วิสาหกิจชุมชนได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคล และให้โอนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดให้เสร็จภายในการดำเนินการครั้งเดียว

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่นายทะเบียนพิจารณาแล้วเห็นว่าหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการตามข้อ ๖ ไม่ครบถ้วน ให้นายทะเบียนวิสาหกิจชุมชนแจ้งต่อวิสาหกิจชุมชนทราบ พร้อมเหตุผลซึ่งประกอบด้วยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้อกฎหมายที่อ้างอิง ข้อพิจารณา ที่ไม่สามารถออกหนังสือรับรองได้

วิสาหกิจชุมชนมีสิทธิยื่นคำอุทธรณ์ในกรณีที่นายทะเบียนไม่ออกหนังสือรับรองตามข้อ ๗ ต่ออธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร โดยให้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อนายทะเบียนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่ง

ข้อ ๑๑ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำอุทธรณ์ให้นายทะเบียนพิจารณาอุทธรณ์ หากเห็นด้วยกับอุทธรณ์ ให้แก้ไขคำสั่ง แต่หากไม่เห็นด้วยให้สรุปข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย และทำความเข้าใจเห็นเสนอต่ออธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร เพื่อวินิจฉัยสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฏ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน





เลขที่.....

ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....เจ้าของที่ดินตามหลักฐาน

โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓/ น.ส. ๓ ก/ น.ส. ๓ ข) เลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นสมาชิกวิสาหกิจชุมชน.....มี

ความประสงค์จะโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่.....เลข

ทะเบียนนิติบุคคล.....ซึ่งเป็นการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์

ในกิจการของวิสาหกิจชุมชนและมีอยู่ก่อนวันยื่นคำขอจัดตั้งเป็นนิติบุคคล โดยได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขที่คณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนกำหนดทุกประการจริง สมควรได้รับประโยชน์จากการยกเว้น

ค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๒๖/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน

พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ให้ไว้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)

(.....)

(ตำแหน่ง).....

ปฏิบัติหน้าที่นายทะเบียนวิสาหกิจชุมชน