

物件概要書

物件名

片柳町

土地

所在地	栃木県栃木市片柳町一丁目字御前木857番2、858番4、858番8、858番9				
住所	〒328-0053 栃木県栃木市片柳町一丁目				
交通	東武鉄道 日光線・宇都宮線/JR両毛線 栃木駅(約1.1km、徒歩約15分)				
価格	1,500万円	取引態様	専任		
土地	地積	実測	418.16㎡	坪数	126.49坪
	地目	宅地・田		権利形態	所有権
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%		容積率	60%
	道路	東側 1項 1号道路 南側 2項道路		幅員/接道	東側 4.9m/調査中 南側 調査中
	文化財保護法	該当なし		県遺跡番号	-
	その他	・建築基準法22条区域 ・絶対高さ制限10m ・要セットバック(南道路) ・要53条許可、都市計画道路3・4・201号沼和田川原田線(事業予定無) ・要農地法第5条届出			
設備	上水道	前面 100mm 引込 なし メーター なし		下水・雑排水	公共下水
	電気	小売電気事業者		ガス	個別プロパンガス
学区	栃木市立栃木第五小学校		栃木市立栃木西中学校		
建物	家屋番号				
	種類			権利形態	
	構造			間取り	
	延床面積			坪数	
	築年月			現況	

(社) 栃木県宅地建物取引業協会 栃木県知事(14)第1166号

大栄商事株式会社

栃木市大町1番19号

TEL 0282-24-2511

E-MAIL daiei@cc9.ne.jp

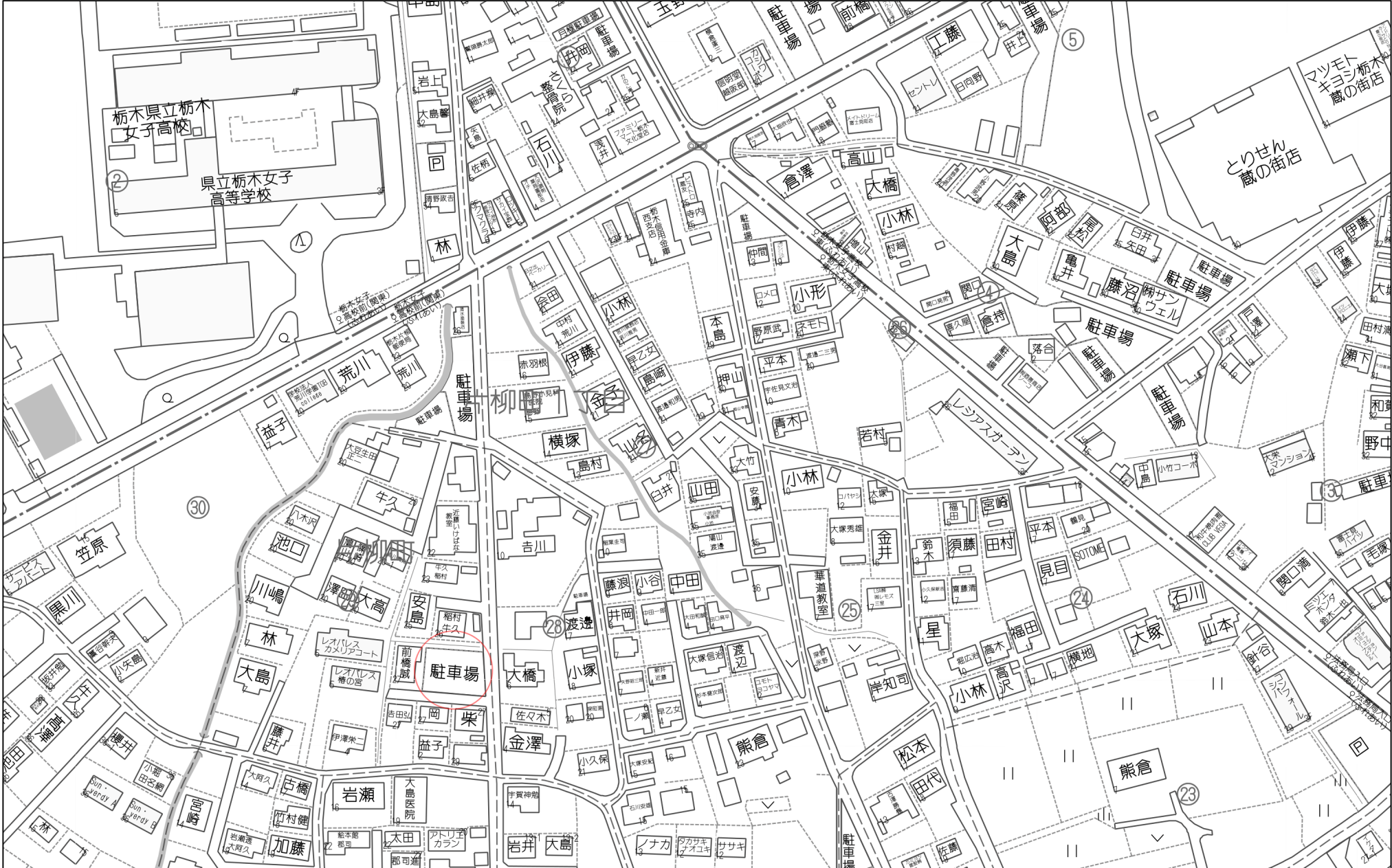
FAX 0282-24-2548

イ 857-6 ハ 水
 Ⅱ 878-7 ニ 860-1



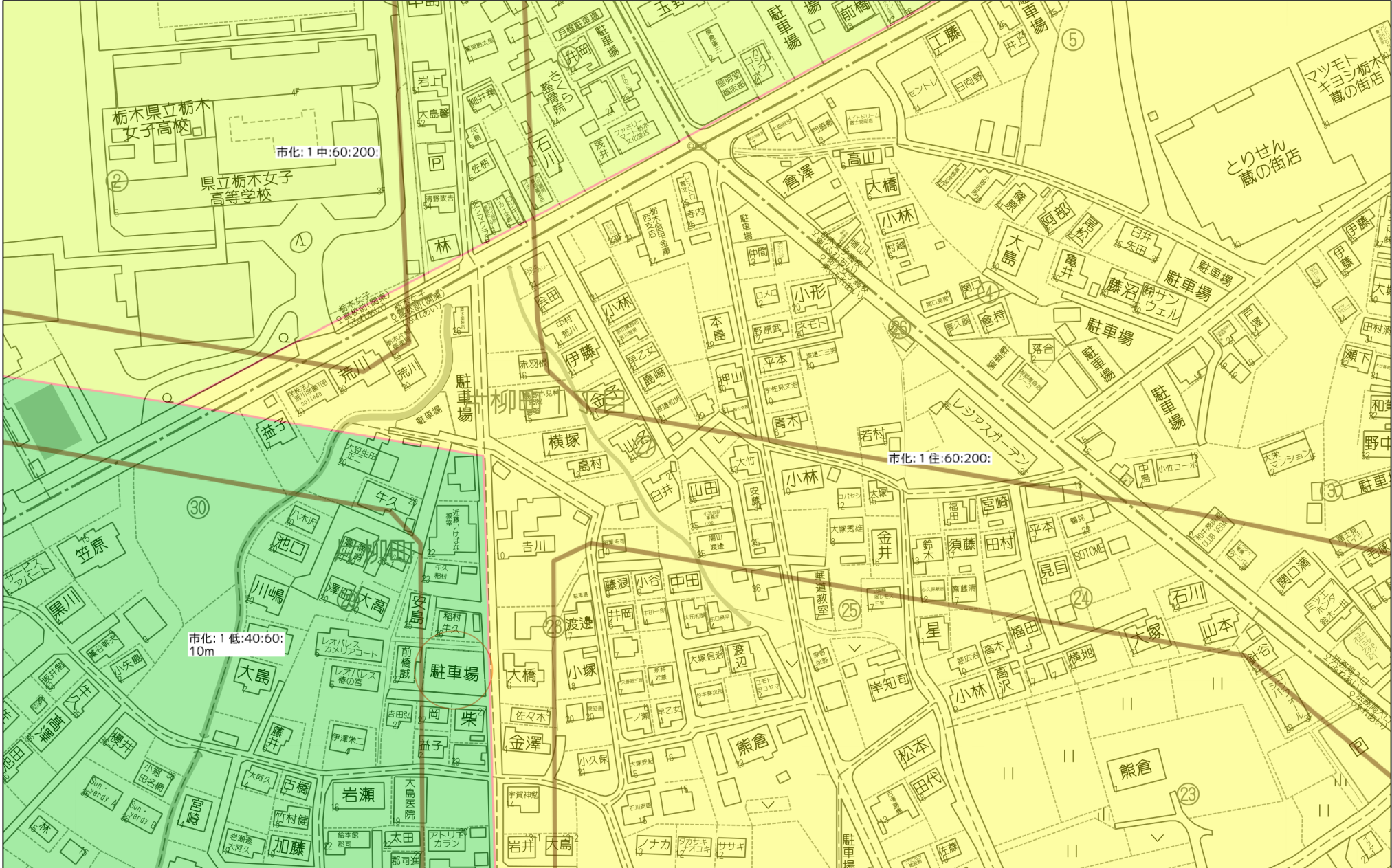
片柳町1丁目
 片柳町1丁目
 片柳町1丁目

請求部	所在	栃木市片柳町一丁目字御前木			地番	857番2		
出力尺	1/600	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	



80m

1:2000



80m

1:2000