

# 物件概要書

物件名

藤岡町藤岡

# 土地

所在地		栃木市藤岡町藤岡字松葉6410番6					
住所		〒323-1104 栃木市藤岡町藤岡6410番6					
交通		東武鉄道日光線 藤岡駅(約0.4km、徒歩約5分)					
価格		280万円		取引態様		専任媒介	
土地	地積	公簿	243.74㎡		坪数	73.73坪	
	地目	宅地		権利形態		所有権	
	都市計画	市街化区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率		200%（法定係数0.4）	
	道路	東側：1項1号道路		幅員		東側 幅員 9m 接道 約10m	
	文化財保護法	該当なし		県遺跡番号		—	
	その他	・上水道/前面道路に配管あり/引込なし					
設備	上水道	公営水道		雑排水		公共下水	
	電気	小売電気業者		ガス		個別プロパンガス	
学区	栃木市立藤岡小学校 栃木市立藤岡中学校						
建物	家屋番号						
	種類			権利形態			
	構造				間取り		
	延床面積				坪数		
	築年月			現況			

(社) 栃木県宅地建物取引業協会

栃木県知事 (14) 第1166号

大栄商事株式会社

栃木市大町1番19号

TEL 0282-24-2511

E-MAIL [daiei@cc9.ne.jp](mailto:daiei@cc9.ne.jp)

FAX 0282-24-2548



請求部	所在	栃木市藤岡町藤岡字松葉				地番	6410番6			
出力縮	1/500	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和52年6月				備付年月日 (原図)		補記事項	方位不明		

栃木県栃木市藤岡町藤岡5259付近



80m

1:2000

禁無断複写複製

大栄商事株式会社

Z1709119-20230407160621



