

売地

栃木市都賀町合戦場

更地渡し

土地面積
実測 223.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

セットバック済,プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	合戦場		
土地面積	実測 223.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	742万円	坪単価	@11.00万円

物件所在地	栃木県栃木市都賀町合戦場		
交通	東武日光線 合戦場 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南公道		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	利用駅1:東武宇都宮線 野州平川 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

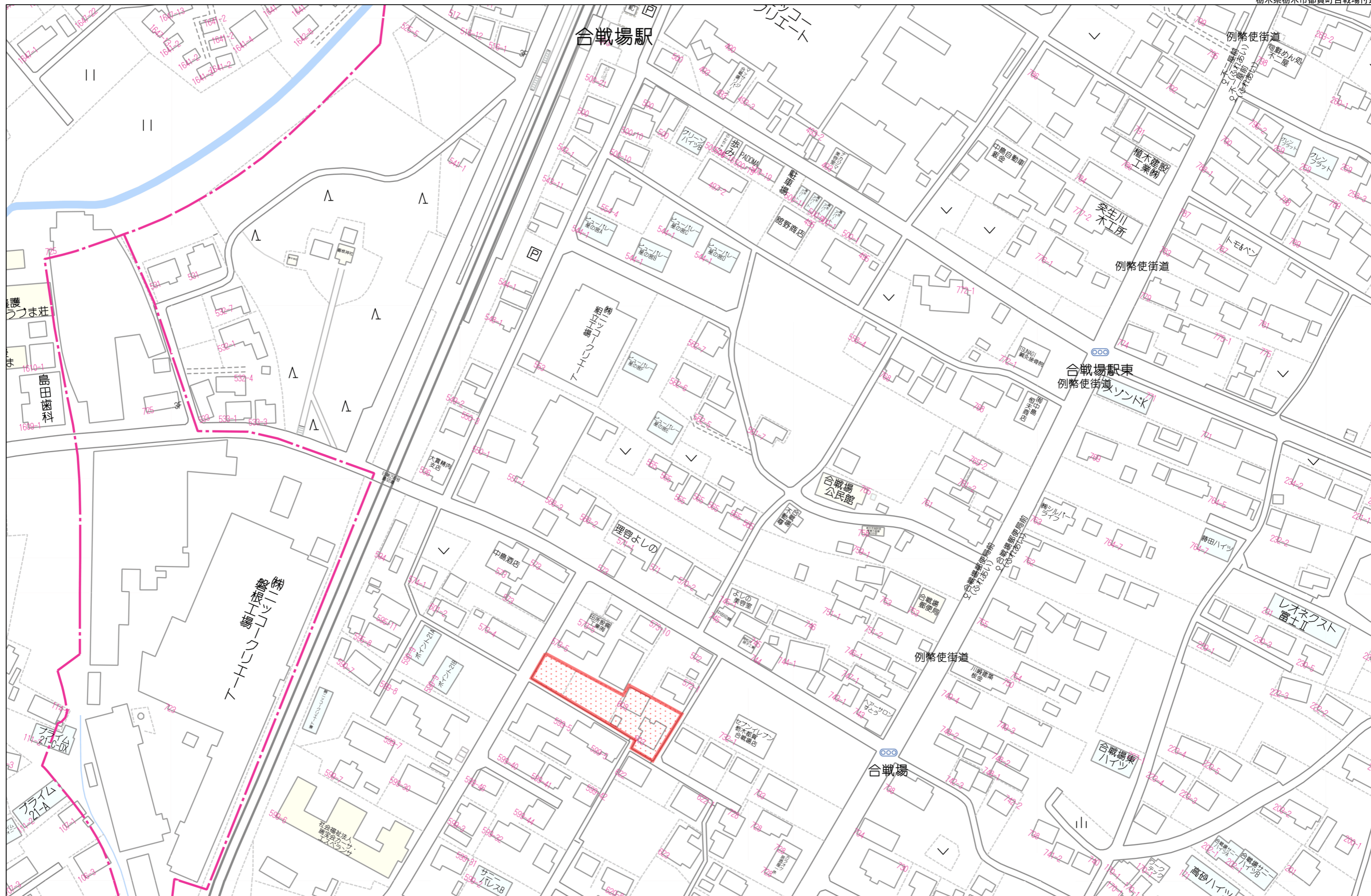
infosheet 物件番号 69815564082

栃木県知事免許(14)第1166号 〒328-0071 栃木県栃木市大町1-19

大栄商事株式会社

TEL: 0282-24-2511 FAX: 0282-24-2548 定休日: 日曜日 年末年始・GW休暇・夏季休暇

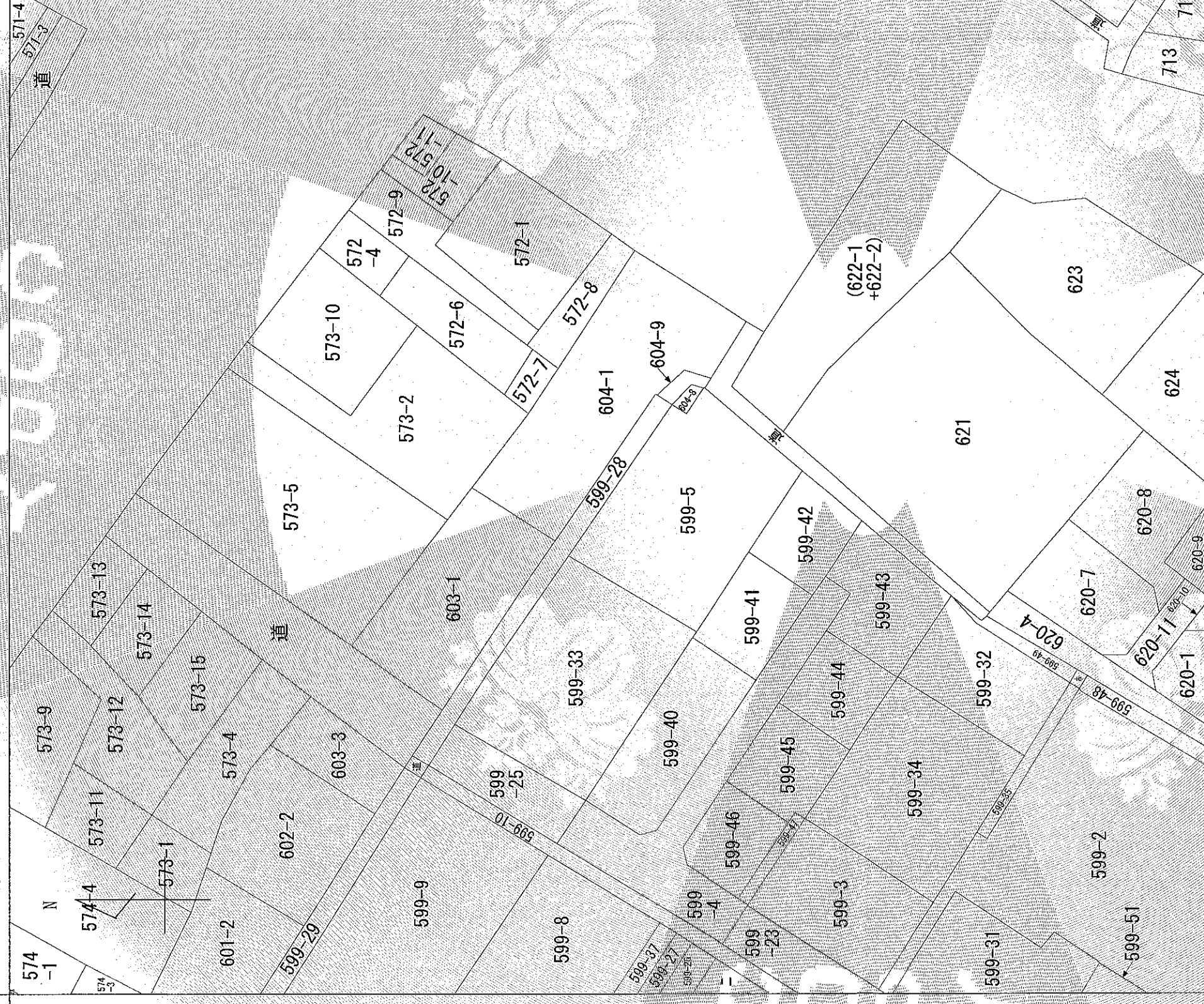
■取引態様: 専任媒介



60m

1:1500

574-1 574-3 574-4 574-11 574-12 574-13 574-14 574-15 574-3 574-4 574-11 574-12 574-13 574-14 574-15



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

都賀町合戦場
都賀町合戦場
都賀町合戦場

A B C

都賀町合戦場
地番区域見出

請求部分	所在	栃木市都賀町合戦場子飯塚	地番	604番1
出力縮尺	1/600	精度区分	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図
			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

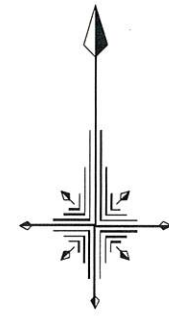
令和5年8月22日
宇都宮地方務局栃木支局

登記官

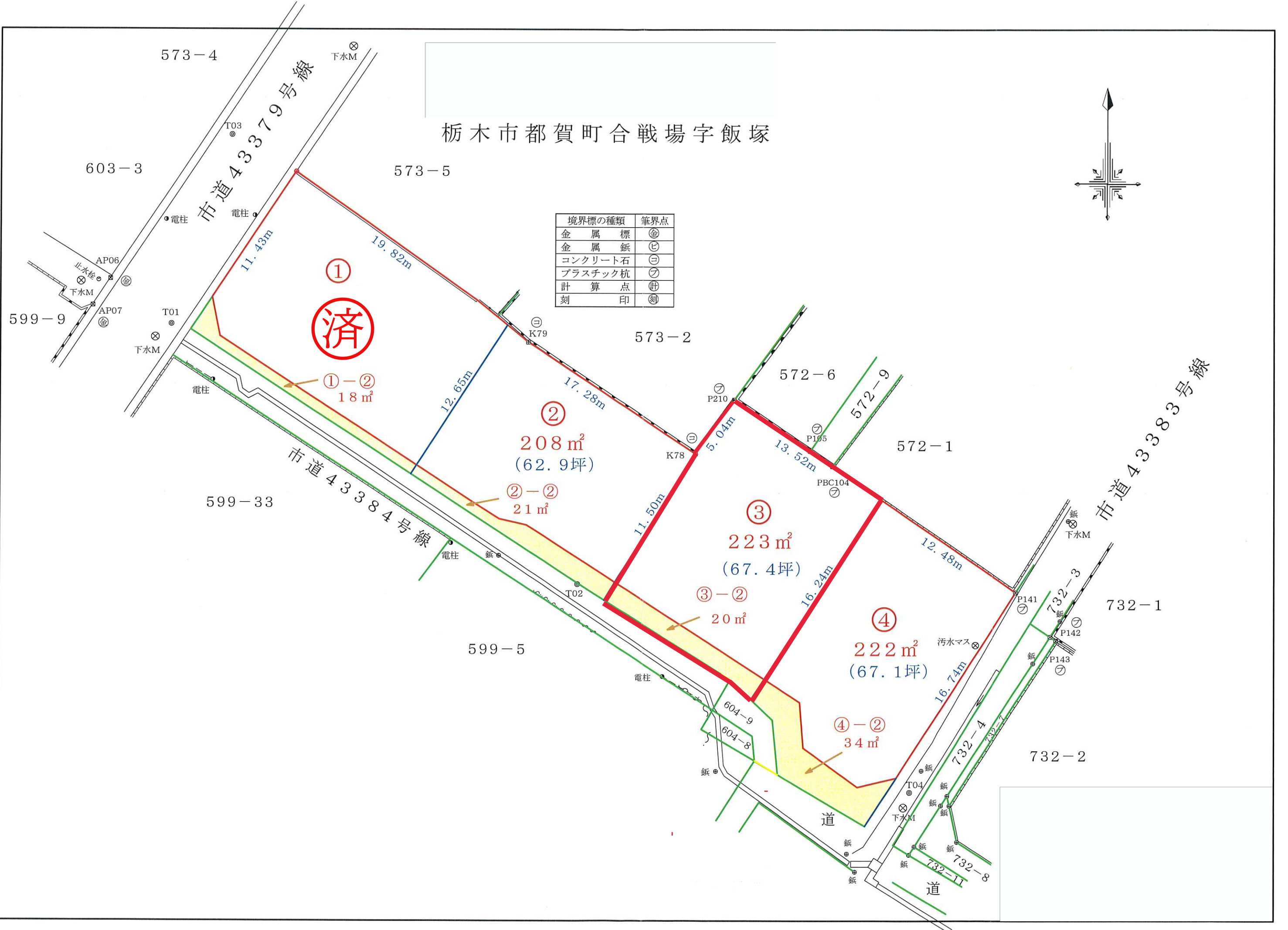
奈良晴美



栃木市都賀町合戦場字飯塚



境界標の種類	筆界点
金属標	⊕
金属鉋	⊖
コンクリート石	⊙
プラスチック杭	⊗
計算点	⊕
刻印	⊗



①
済

①-②
18 m²

②
208 m²
(62.9坪)

②-②
21 m²

③
223 m²
(67.4坪)

③-②
20 m²

④
222 m²
(67.1坪)

④-②
34 m²

573-4

603-3

573-5

599-9

573-2

572-6

599-33

572-1

599-5

732-1

604-9

604-8

732-2

T04

下水M

電柱

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋

鉋